

- ALGEMENE VOORWAARDEN CASA PRIMO -

### Aanvraag tot reservering

Een aanvraag tot reservering wordt standaard maximaal twee dagen in optie genomen. Wanneer er binnen die twee dagen geen definitieve reservering heeft plaatsgevonden behoudt de verhuurder zich het recht voor om de woning aan een andere partij te verhuren.

### Reservering

Uw reserveringsaanvraag is definitief zodra die door ons schriftelijk, d.w.z. per brief of per e-mail, aan u is bevestigd.

### Betaling en akkoord met voorwaarden

Bij reservering wordt een aanbetaling van 50% van de reservering som gevraagd. Het restant dient te worden voldaan uiterlijk 6 weken voor aanvang van uw verblijf. Bij een boeking binnen de termijn van 6 weken dient de totale reservering som per direct te worden voldaan. Bij een annulering binnen de termijn van 6 weken zal geen restitutie plaatsvinden. Wij raden daarom een annuleringsverzekering aan. Door de betaling van uw bijdrage voor de huur van ons vakantiehuis gaat u automatisch akkoord met de ALGEMENE VOORWAARDEN Casa PRIMO.

### Annulering door huurder

Bij annulering door de huurder tot zes weken vóór datum van aankomst vindt er 50% restitutie van het totaalbedrag plaats. Dat wil zeggen, wanneer op het moment van annulering door de huurder het totaalbedrag voor de huurperiode betaald is. Is er op moment van annulering slechts 50% van het totaalbedrag betaald (de aanbetaling), dan volgt er geen restitutie. Bij annulering binnen zes weken vóór datum aankomst vindt geen restitutie meer plaats. Wij raden u aan een annulerings- en reisverzekering af te sluiten.

### Annulering door verhuurder

In geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden, kan verhuurder de reservering opzeggen. Onder onvoorziene omstandigheden en overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend, verstaan: - dat het huis niet meer geschikt is voor verhuur (bijvoorbeeld: door (natuur)rampen) - dat het huis niet meer beschikbaar is (bijvoorbeeld door plotselinge verkoop van het huis door de verhuurder) of een dubbel geplaatste reservering. In dit geval gaat verhuurder over tot terugstorten van de reeds geheel of gedeeltelijk betaalde huurlasten zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor de kosten van eventuele diensten door de (mede) huurder zelf gereserveerd (bijvoorbeeld: vliegtickets, autohuur, boottovertocht, bus-/treinreizen e.d.).

### Annulering in geval van COVID-19

Mocht Italië de in-reis vanuit het land van boeking volledig of met een verplichte quarantaine periode na aankomst beperken voor de week van het verblijf, dan kun je kosteloos annuleren

bij Casa Primo en wordt het volledige huur bedrag (of reeds betaalde bedrag) terug gestort aan de huurder. Een COVID test, bewijs van vaccinatie of herstelbewijs verplichting en dergelijken om Italië binnen te komen valt hier dus niet onder.

### Beschikbaarheid

De woning is beschikbaar van zaterdag t/m zaterdag. In overleg zijn eventueel andere dagen mogelijk. Aankomst na 16.00 uur, vertrek vóór 10.00 uur.

### Aansprakelijkheid

U logeert in onze woning op eigen risico, d.w.z. wij, de eigenaren van Casa PRIMO, zijn op geen enkele wijze aansprakelijk en kunnen op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor de door u geleden schade en of letsel opgelopen in ons huis of op ons terrein, in welke vorm dan ook. Bij schade aan onze eigendommen hoger dan het bedrag van de borg, treed de Algemene Wet op Aansprakelijkheid in werking en kan de schade afgehandeld worden via de Aansprakelijkheidsverzekering.

### Gebruik

U bent van harte welkom gebruik te maken van Casa PRIMO voor de duur van uw verblijf. Het ter beschikking stellen en het gebruik van Casa PRIMO geschiedt op grond van wederzijds vertrouwen en respect voor onze eigendommen. U dient in dat verband de inventaris van het huis in dezelfde staat achter te laten zoals u het aantrof ten tijde van uw aankomst. Het wordt op prijs gesteld aangebrachte (kleine) schade direct te melden bij de eigenaar van Casa PRIMO.

### Bijkomende kosten

Eindschoonmaak, bedlinnen en handdoeken: kosten € 200,- worden met de laatste betaling mee gestort op de bankrekening van Casa PRIMO.

### Huisdieren en roken

Casa PRIMO is geheel rookvrij. Roken is derhalve niet toegestaan in en om de woning. Huisdieren zijn niet toegestaan.

### Aantal personen

Casa PRIMO is geschikt voor verblijf van maximaal 11 personen. Het is niet toegestaan met meer personen in het huis te verblijven dan waarvoor betaald is en nooit meer dan 11.

### Geen rechten ontlenen

Aan de informatie, foto's, afbeeldingen en doorlinks zoals vermeld op de website van Casa PRIMO kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend.